

Naturen

Vision:

Plads til den værdifulde natur

- Bevar fredskoven, beskyttelsesarealerne omkring de fredede områder og korridorer.
- Respekter beskyttelsen af truede dyr og planter.
- Opfør boliger, så de skaber sammenhæng mellem eksisterende naturområder.
- Efterlev principperne i fingerplanen.



Borgerne ønsker, at:

- Der skal være plads til, at naturen kan trives mellem boligerne (herunder, men ikke begrænset til overdrev, §3 søer, moser, yngle- og rasteområder).
- Fredskoven og de mindre skovarealer beskyttes ved at etablere servitutter, som behandler området, som hvis det blev solgt samlet.
- Beskyttelsesområdet og naturkorridorer som minimum følger Naturbeskyttelsesreglerne og deres intentioner, samt Niras' og Danmarks Naturfredningsforenings anbefalinger.
- Byggeriet begrænses til soklerne for bedst at beskytte de fredede og beskyttede områder.
- Regnvandet skal nedsives lokalt og må desuden ikke ledes direkte til vandhuller. Derfor skal parkeringspladser o.a. belægges, så regnvandet kan nedsives lokalt.
- Vandtilførslen til vandhullerne skal bevares eller forbedres.
- Der ikke bygges i højder, der medfører skadende skyggevirkninger på sårbare vådområder.
- Værdifulde træer kortlægges, og der skal stilles krav til entreprenører i bygge- og anlægsfasen og de fremtidige ejere om at bevare disse.
- Der foretages en ny kortlægning af områdets forureningstilstand og efterfølgende oprensning. Selve oprensningsopgaverne skal indgå som selvstændige punkter i rammelokalplanen.



Boliger

Vision:

Balanceret boligmængde og lavt boligbyggeri

- Beregn bebyggelsesomfanget til max. 25 % af det område, der ifølge loven må bebygges. Det indebærer, at fredskov, moser, overdrev og arealer beskyttet af skovloven og naturbeskyttelsesloven m.v. ikke indgår i arealet, som bebyggelsesomfanget beregnes efter.
- Boligmængden afstemmes i forhold til, hvad naturen, institutioner og veje kan bære.
- Afstem bebyggelsen, så den passer ind i lokalområdet med fokus på tæt, lav bebyggelse (såsom rækkehuse, klyngehuse), og selvstændige villaer.



Borgerne ønsker, at:

- Bebyggelsesomfanget beregnes med bebyggelsesprocenten af de områder, der reelt set kan bebygges.
- Bebyggelsesprocenten ikke er højere end i de omkringliggende områder.
- Der udelukkende bygges i 1 eller 1½ plan mod kanten af lejren mod nabokvarterene og den omkringliggende skov.
- Der bygges parcelhuse og tæt, lavt byggeri i pletvis op til 2 plan på de nuværende sokler længere inde på området.
- Den naboretlige tålegrænse respekteres, herunder indsigtsgener også for nærtliggende beboere.
- Kommunen skal dokumentere, at antallet af boliger og dermed forøgelse af befolkningstilvæksten afpasses efter, hvad naturen i Jonstruplejren-, de trafikbærende veje-, skolerne- og børneinstitutionerne, kan klare.
- Man skal kunne se træerne henover, husene og altid have fornemmelsen, at man bor i skoven.
- Der bygges 150 – 200 boliger i form af villaer og lavt tæt byggeri.
- Niveauforskelle på Jonstruplejrens område bevares, da de giver et unikt og særligt præg til området.



Trafikken

Vision:

Tryk, sikker og velfungerende trafikafvikling

- Sikre overgange for borgere – særligt skolebørn.
- Adskil sårbare trafikanter fra tungere trafik på områdets tilkørselsveje.
- Etabler foranstaltninger, som skaber sikker trafik på vejene i og omkring Jonstruplejren.
- Mindst mulig kødannelse ved afvikling af trafik.
- Undgå, at Jonstrupvej bliver gennemfartsvej for trafik til Frederikssundsvej.



Borgerne ønsker, at:

- Skoleveje sikres for området skoler, f.eks. ved en selvstændig cykelsti på hele Jonstrupvej i hver retning.
- Boligmængden – og dermed befolkningstilvæksten – bliver afstemt, så der sikres hensigtsmæssig trafikafvikling.
- Der skal være hastighedsreducerende tiltag, som fysisk forhindrer, at man kører mere end det tilladte.
- Ekspropriation mhp. trafikforbedringer og omlægninger sker frivilligt.
- Der etableres et tilstrækkeligt antal parkeringspladser på området, således, at det undgås, at områdets beboere og skovgæster er nødsaget til at parkere på tilstødende veje.
- Støjgener minimeres.
- Afvikling af trafikken ved krydset Jonstrupvej/Ballerup Byvej håndteres, så kødannelse begrænses.
- Hyppigere busdrift indføres så behovet for egen bil nummer to mindskes.



Udbyg et velfungerende lokalområde

Vision:

En åben og naturlig del af lokalområdet

- Sikre plads til nye og forskellige boligformer, som appellerer til mennesker i forskellige faser i livet.
- En ambitiøs boligarkitektur, som afspejler skoven og naturen, den er placeret i med gode og innovative løsninger indenfor naturbeskyttelse, bæredygtighed og klima.
- En respektfuld integrering i lokalområdet gennem etablering af stisystemer til og fra Jonstruplejren, etableret med hensyntagen til natur og naboer.
- Genbrug og udvikling af allerede eksisterende faciliteter på området for at styrke sammenhængskraften med lokalområdet og forbedre mulighederne for leg, sport, bevægelse og sociale aktiviteter.



Borgerne ønsker, at:

- Området ikke fremstår som en selvstændig, uafhængig bydel.
- Der skabes en mangfoldig bolig-sammensætning med plads til forskellighed, f.eks. gennem andelsboliger, bofællesskaber og seniorboligfællesskaber.
- Kommunen og Freja udskriver en arkitektkonkurrence for hele Jonstruplejrens område for at sikre et højt arkitektonisk niveau og sammenhæng i området.
- Stiområder mv. etableres, så de åbner op til området, men samtidigt tager hensyn til nuværende naboer.
- Pigtrådsafgrænsningen omkring området fjernes for at sikre mere naturlige overgange. Der tages en særskilt dialog med direkte og nærliggende naboer/grundejerforeninger ift. behov for etablering af andre mere naturlige hegnsafgrænsninger til erstatning.
- Området har mindst et fælleshus, som hele lokalområdet kan benytte og som f.eks. også kan fungere som cafe.
- Idrætshallen genbruges og indgår som en del af idrætsfaciliteterne i Jonstrup/Østerhøj området.
- Der etableres fælles legefaciliteter, som passer ind i områdets udtryk.
- Løbebanen og fodboldbanen bevares.

